

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



43
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

ĐD 509556

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 302, tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu A53 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 3.702,7 m², (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm linh hai phẩy bảy mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	68,83	10 - 11	28,02
2 - 3	4,00		
3 - 4	62,81		
4 - 5	24,33		
5 - 6	7,01		
6 - 7	52,29		
7 - 8	4,00		
8 - 9	90,01		
9 - 10	6,42		



Ranh giới cấp Giấy chứng nhận



Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/01/2024 Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101503893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051401.DT.001./	GIÁM ĐỐC Đặng Hữu Bình

TRÀNG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 302

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: ĐĐ 509556

Số vào sổ cấp GCN: CT18090

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051401.TC.002./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Thị Hồng Hà
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051401.TC.003./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Thị Hồng Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

50



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

DD 509557

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 301, tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu A55 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 2.522,0 m², (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm hai mươi hai mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liền kề (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

Bình Định, ngày 23 tháng 10, năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	51,77
2 - 3	9,69
3 - 4	41,20
4 - 5	25,00
5 - 6	39,85
6 - 7	55,42
7 - 8	20,00
8 - 1	7,07

☐ Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<u>29/01/2024</u> Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101503898 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051402.DT.001./.	GIÁM ĐỐC <i>Dặng Hữu Bình</i>

Số vào sổ cấp GCN: CT18091

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 301

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: DD 509557

Số vào sổ cấp GCN: CT18091

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051402.TC.002./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051402.TC.003./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận một cổ giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 2 0 0 3 2 3 0 5 1 4 0 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

ĐD 509558

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 287, tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu A56 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 4.771,0 m², (Bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm bảy mươi một mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

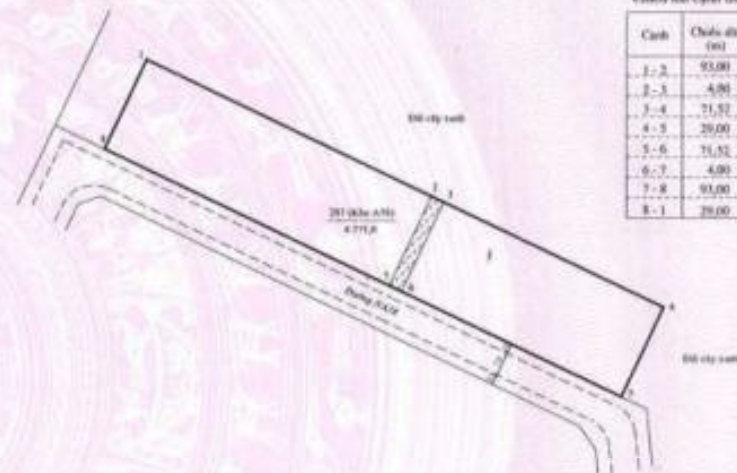
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa	
Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	93,00
2-3	4,80
3-4	71,52
4-5	20,00
5-6	71,52
6-7	4,80
7-8	93,00
8-1	70,00

☐ Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/01/2024 Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051403.DT.001./.	 GIÁM ĐỐC Dặng Hữu Bình

Số vào sổ cấp GCN: CT18092

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 287

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: ĐĐ 509558

Số vào sổ cấp GCN: CT18092

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051403.TC.002./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Phạm Chi Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051403.TC.003./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Phạm Chi Hồng Hà</i>

Trong hồ sơ này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

52



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

DD 509559

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 290 , tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu A59 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 8.785,7 m² , (Bằng chữ: Tám nghìn bảy trăm tám mươi lăm phẩy bảy mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liền kề (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	68,00	12-13	9,64
2-3	4,00	13-14	47,81
3-4	70,00	14-15	4,00
4-5	4,00	15-16	70,00
5-6	78,14	16-17	4,00
6-7	8,70	17-18	68,00
7-8	12,19	18-19	7,02
8-9	5,41	19-20	15,00
9-10	1,66	20-21	6,00
10-11	15,00	21-22	15,00
11-12	10,60	22-1	7,02



Ranh giới cấp Giấy chứng nhận



Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/01/2024 Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051404.DT.001./.	 Đặng Hữu Bình

Số vào sổ cấp GCN: CT18093

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 290

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: DD 509559

Số vào sổ cấp GCN: CT18093

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051404.TC.002./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051404.TC.003./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

53



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

DD 509560

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 289, tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu A60 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 8.142,0 m², (Bằng chữ: Tám nghìn một trăm bốn mươi hai mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./

Bình Định, ngày 23 tháng 10, năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



- Ranh giới cấp Giấy chứng nhận
- Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

29/01/2024

Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051405.DT.001./.



Dương Hữu Bình

Số vào sổ cấp GCN: CT18094

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 289

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: ĐĐ 509560

Số vào sổ cấp GCN: CT18094

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan cơ thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051405.TC.002./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051405.TC.003./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

54



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

DD 509561

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 2 0 0 3 2 3 0 5 1 4 0 6

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất :

- Thửa đất số: 288, tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu A61 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 6.914,8 m², (Bằng chữ: Sáu nghìn chín trăm mười bốn phẩy tám mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định/.

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



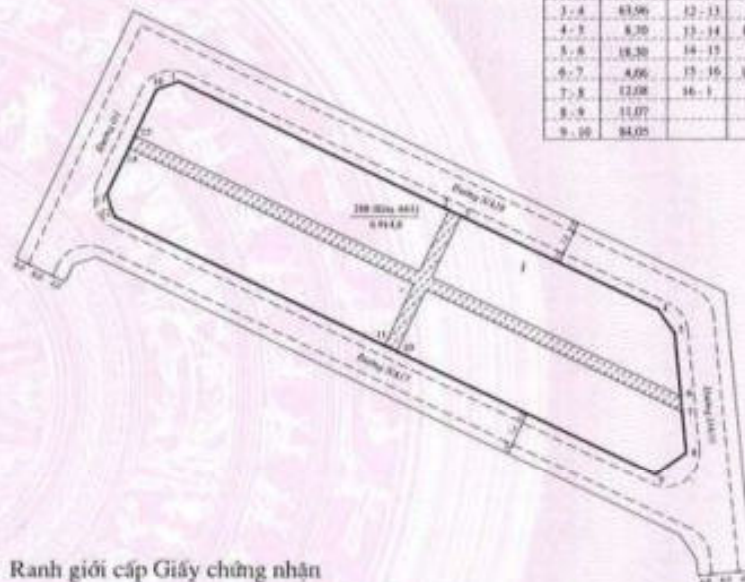
Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	88,00	10-11	4,00
2-3	4,00	11-12	88,00
3-4	83,96	12-13	7,87
4-5	8,30	13-14	15,00
5-6	18,30	14-15	4,00
6-7	4,00	15-16	13,00
7-8	12,08	16-17	7,87
8-9	11,07		
9-10	84,05		



Ranh giới cấp Giấy chứng nhận



Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

29/01/2024

Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051406.DT.001 /.



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT18095

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 288

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: ĐĐ 509561

Số vào sổ cấp GCN: CT18095

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051406.TC.002./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051406.TC.003./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.