

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



43
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

ĐD 509551

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất :

- Thừa đất số: 518 , tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A47 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 1.300,0 m² , (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

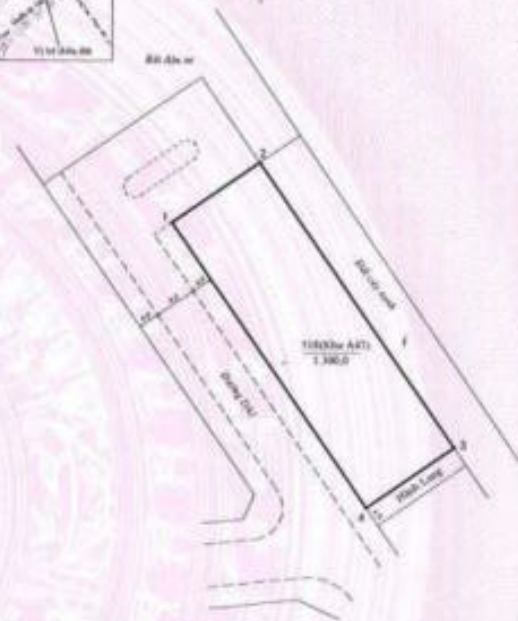
- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



☐ Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

Chiều dài cạnh thửa	
Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	20,00
2 - 3	63,00
3 - 4	20,00
4 - 1	63,00

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

28/10/2024

Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101805893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051395.DT.001./.



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT18084

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 518

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: DD 509551

Số vào sổ cấp GCN: CT18084

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051395.TC.002./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thẻ chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051395.TC.003./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

ĐD 509552

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 517, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A48 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 1.280,0 m², (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm tám mươi mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liền kề (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023, 400/QĐ-BQL ngày 21/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	20,00
2 - 3	64,00
3 - 4	20,00
4 - 1	64,00

☐ Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

23/01/2024
Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051396.DT.001./.



GIÁM ĐỐC

Dặng Hữu Bình

Số vào sổ cấp GCN: CT18085

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 517

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: ĐĐ 509552

Số vào sổ cấp GCN: CT18085

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051396.TC.002./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC   Phạm Thị Hồng Hà
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051396.TC.003./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC   Phạm Thị Hồng Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

45



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

ĐD 509676

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 516 , tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A49 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 1.300,0 m² , (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

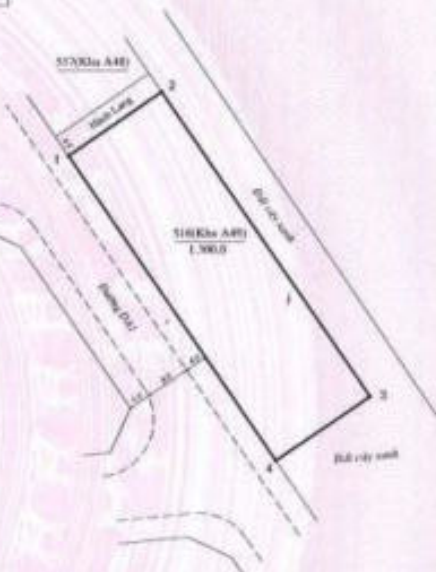
- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023, 400/QĐ-BQL ngày 21/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



☐ Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

Chiều dài ranh thửa	
Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	120,00
2 - 3	65,00
3 - 4	120,00
4 - 1	65,00

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/01/2024 Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505899 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051397.DT.001./.	 Vũ Văn Bình

Số vào sổ cấp GCN: CT18086

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 516

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: DD 509676

Số vào sổ cấp GCN: CT18086

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP
Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh,
địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ
Chí Minh theo hồ sơ số 051397.TC.002/.



31/01/2024
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Hồng Hà

Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong
tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi
nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn,
phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số
051397.TC.003/.



31/01/2024
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Hồng Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

416



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

DD 509553

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 299 , tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu A50 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 5.537,8 m² , (Bằng chữ: Năm nghìn năm trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	76,21
2 - 3	89,66
3 - 4	44,00
4 - 5	44,49
5 - 6	9,05
6 - 7	80,06
7 - 1	44,00

☐ Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

29/01/2024

Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051398.DT.001./.



GIÁM ĐỐC

Dương Hữu Bình

Số vào sổ cấp GCN: CT18087

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 299

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: ĐĐ 509553

Số vào sổ cấp GCN: CT18087

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051398.TC.002./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Phạm Chi Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051398.TC.003./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Phạm Chi Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

47



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

ĐD 509554

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 2 0 0 3 2 3 0 5 1 3 9 9

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 300, tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu A51 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 3.729,0 m², (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm hai mươi chín mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	196,75
2 - 3	55,70
3 - 4	65,75
4 - 5	9,00
5 - 6	42,19
6 - 1	45,00

☐ Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<u>29/01/2024</u> Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051399.DT.001./.	 GIÁM ĐỐC <i>Vặng Hòa Bình</i>

Số vào sổ cấp GCN: CT18088

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 300

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: DB 509554

Số vào sổ cấp GCN: CT18088

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051399.TC.002./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051399.TC.003./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

ĐD 509555

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 2 0 0 3 2 3 0 5 1 4 0 0

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 447, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A52 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 4.406,3 m², (Bằng chữ: Bốn nghìn bốn trăm linh sáu phẩy ba mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

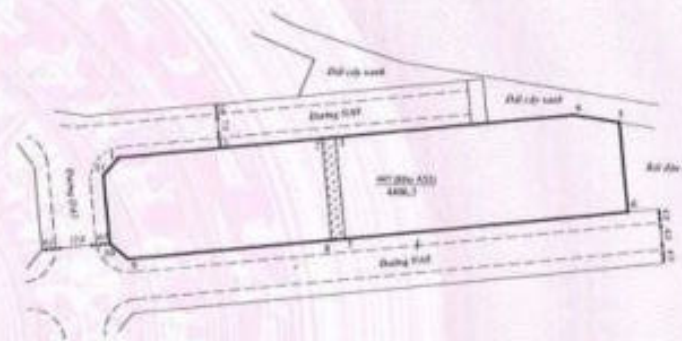
- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	60,00	10 - 11	17,21
2 - 3	4,00	11 - 1	7,07
3 - 4	30,11		
4 - 5	13,85		
5 - 6	30,46		
6 - 7	83,50		
7 - 8	4,00		
8 - 9	60,00		
9 - 10	7,07		



Ranh giới cấp Giấy chứng nhận



Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

29/01/2024

Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051400.DT.001./



GIÁM ĐỐC

Dạng Hậu Bình

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 447

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: DD 509555

Số vào sổ cấp GCN: CT18089

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051400.TC.002./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Thị Hồng Hà
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051400.TC.003./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Thị Hồng Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.