

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 2 0 0 3 2 3 0 5 1 3 8 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018

do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

DD 509544

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 458, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A37 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 6.178,6 m², (Bằng chữ: Sáu nghìn một trăm bảy mươi tám phẩy sáu mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

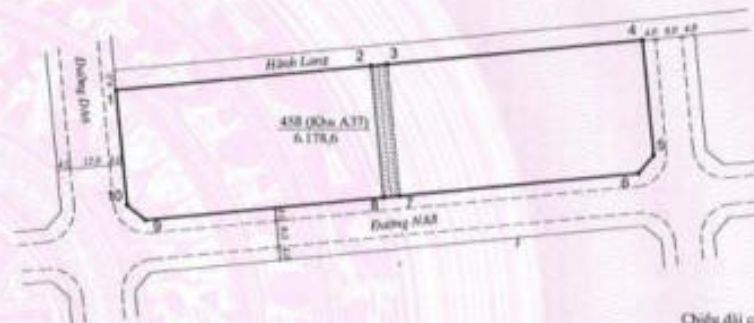
Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT18078

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa	
Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	77,55
2 - 3	5,00
3 - 4	77,55
4 - 5	55,00
5 - 6	7,07
6 - 7	72,55
7 - 8	5,00
8 - 9	72,55
9 - 10	7,07
10 - 1	55,00

- Ranh giới cấp Giấy chứng nhận
- Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/01/2024 Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051389.DT.001./.	GIÁM ĐỐC Đặng Hữu Bình

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 458

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: ĐĐ 509544

Số vào sổ cấp GCN: CT18078

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051389.TC.002./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051389.TC.003./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018

do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

DD 509545

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 515, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A37A Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 3.863,2 m², (Bằng chữ: Ba nghìn tám trăm sáu mươi ba phẩy hai mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	86,18
2 - 3	40,64
3 - 4	5,00
4 - 5	98,36
5 - 6	7,07
6 - 1	35,00

Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUO. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<u>23/01/2024</u> Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051390.DT.001./.	

Số vào sổ cấp GCN: CT18079

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 515

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: DB 509545

Số vào sổ cấp GCN: CT18079

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051390.TC.002./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051390.TC.003./.	31/01/2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 2 0 0 3 2 3 0 5 1 3 9 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018

do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

DD 509546

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 452, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A41 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 4.625,0 m², (Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm hai mươi lăm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT18080

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chều dài cạnh thửa

Cạnh	Chều dài (m)	Cạnh	Chều dài (m)
1 - 2	72,50	10 - 1	30,00
2 - 3	7,87		
3 - 4	25,00		
4 - 5	2,00		
5 - 6	25,00		
6 - 7	7,87		
7 - 8	72,50		
8 - 9	30,00		
9 - 10	2,00		

- Ranh giới cấp Giấy chứng nhận
- Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<u>29/01/2024</u> Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051391.DT.001./.	 GIÁM ĐỐC <i>Dặng Hữu Bình</i>

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 452

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: ĐĐ 509546

Số vào sổ cấp GCN: CT18080

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051391.TC.002./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051391.TC.003./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

40



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018

do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

DD 509548

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 453, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A42 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 4.625,0 m², (Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm hai mươi lăm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liền kề (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

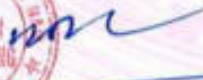
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT18081

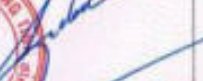
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa	
Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	72,5
2-3	7,07
3-4	25,00
4-5	2,00
5-6	25,00
6-7	7,07
7-8	72,5
8-9	30,00
9-10	2,00
10-1	30,00

-  Ranh giới cấp Giấy chứng nhận
-  Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<u>29/01/2024</u> Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051392.DT.001./.	  Dang Huu Binh

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 453

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: DD 509548

Số vào sổ cấp GCN: CT18081

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051392.TC.002./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Thị Hồng Hà
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051392.TC.003./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Thị Hồng Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

4/1



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

DD 509549

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 457, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A43 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 6.720,9 m², (Bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm hai mươi phẩy chín mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023, 400/QĐ-BQL ngày 21/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

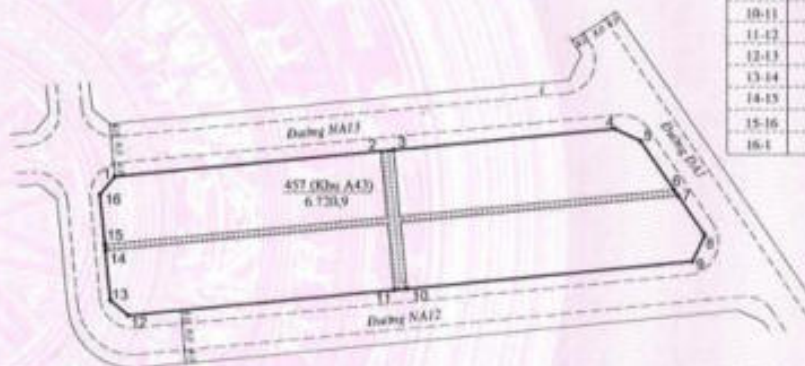
Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT18082

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	81,00
2-3	4,00
3-4	67,17
4-5	8,61
5-6	17,82
6-7	2,28
7-8	18,34
8-9	8,64
9-10	86,77
10-11	4,00
11-12	81,00
12-13	7,07
13-14	15,00
14-15	2,00
15-16	15,00
16-1	7,07

Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

29/01/2024

Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp
thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101505893
do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp
ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051393.DT.001 /.



GIÁM ĐỐC

Dương Hữu Bình

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 457

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: ĐĐ 509549

Số vào sổ cấp GCN: CT18082

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051393.TC.002./.	KT. 31/01/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051393.TC.003./.	KT. 31/01/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

42



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018

do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định

DD 509550

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- Thửa đất số: 456, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Khu A44 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Phần khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh, tỉnh Bình Định,
- Diện tích: 5.445,8 m², (Bằng chữ: Năm nghìn bốn trăm bốn mươi lăm phẩy tám mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở liên kế (bố trí tái định cư))
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

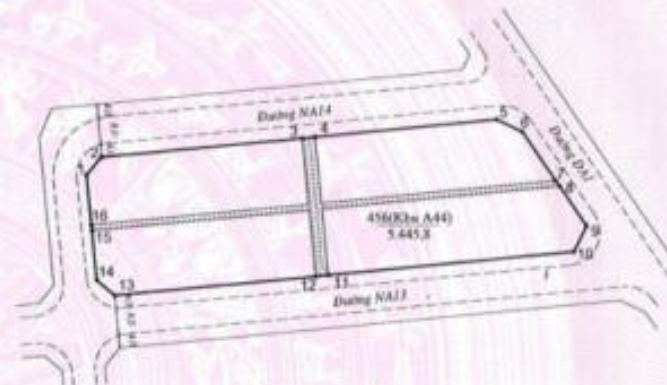
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận là một phần không tách rời của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số: 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022, 217/QĐ-BQL ngày 24/7/2023, 400/QĐ-BQL ngày 21/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	7,07
2-3	61,00
3-4	4,00
4-5	55,29
5-6	8,61
6-7	32,82
7-8	2,28
8-9	34,34
9-10	8,64
10-11	74,89
11-12	8,00
12-13	61,00
13-14	7,07
14-15	35,00
15-16	2,09
16-1	15,00

Ranh giới cấp Giấy chứng nhận

Diện tích đất giao thông không cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

29/01/2024

Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101503893 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 17/8/2023, theo hồ sơ số: 051394.DT.001./.



GIÁM ĐỐC

Vàng Hào Bình

Bình Định, ngày 25 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 456

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: DD 509550

Số vào sổ cấp GCN: CT18083

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051394.TC.002./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 051394.TC.003./.	31/01/2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Thị Hồng Hà</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.