

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 01 tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

**Phối hợp kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng đối với các dự án
Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Hiệp Vinh 1B, Hiệp Vinh 2, Tân
Vinh thuộc Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7)**

Căn cứ Quyết định số 4115/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Bình Định, về việc Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021; Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 06/9/2021; Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 06/9/2021; Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A; Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1B; Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2; Khu tái định cư – dân cư Tân Vinh thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định, UBND xã Canh Vinh, Công ty Cổ phần Becamex Bình Định phối hợp thực hiện kế hoạch phối hợp kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng đối với các dự án Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Hiệp Vinh 1B, Hiệp Vinh 2, Tân Vinh thuộc Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), cụ thể như sau:

1. Mục đích:

- Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng.

- Giải quyết vấn đề phát sinh trên hiện trường, nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng đối với các hộ dân tái định cư trên địa bàn Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Hiệp Vinh 1B, Hiệp Vinh 2, Tân Vinh thuộc Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân Khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội.

2. Nội dung phối hợp kiểm tra:

- Công trình sai quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Công trình xây dựng theo quy định của pháp luật phải có giấy phép xây dựng mà không có giấy phép xây dựng của cấp có thẩm quyền cấp.

- Công trình xây dựng sai một trong các nội dung giấy phép xây dựng và các bản vẽ thiết kế đã được cơ quan cấp phép đóng dấu kèm theo giấy phép xây dựng.



TBTGD-22070020

- Công trình xây dựng có tác động đến chất lượng công trình lân cận gây lún, nứt, gây sụp đổ hoặc có nguy cơ gây sụp đổ; ảnh hưởng đến môi trường, cộng đồng dân cư.

- Công trình xây dựng không che chắn, để rơi vãi vật liệu xây dựng gây ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh; để vật liệu không đúng nơi quy định.

- Công trình khởi công xây dựng không đảm bảo điều kiện khởi công xây dựng hoặc không có văn bản chấp thuận của cơ quan chức năng có thẩm quyền.

- Các hành vi vi phạm khác liên quan đến hoạt động xây dựng như: An toàn lao động, hành lang an toàn hệ thống hạ tầng kỹ thuật điện, hành lang bảo vệ cầu, cống, cáp quang, ống cấp nước...

3. Thành phần, thời gian, địa điểm:

3.1. Thành phần:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định (Cơ quan Chủ trì)
- UBND xã Canh Vinh
- Công ty Cổ phần Becamex Bình Định

3.2. Thời gian:

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05 hàng tháng, tập trung tại Văn phòng Ban Quản lý Nhà ở công nhân - Công ty Cổ phần Becamex Bình Định. Ngoài thời gian thực hiện kiểm tra định kỳ nếu trên có phát sinh vướng mắc cần phối hợp thì đề nghị các cơ quan có văn bản yêu cầu phối hợp.

3.3. Địa điểm: Khu Tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A, Hiệp Vinh 1B, Hiệp Vinh 2, Tân Vinh.

4. Trách nhiệm của các bên:

4.1. Đối với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định:

*** Văn phòng Đại diện Ban Quản lý tại KCN, KKT.**

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về xây dựng, quy hoạch, giấy phép xây dựng, điều kiện khởi công xây dựng công trình hoặc văn bản chấp thuận của cơ quan chức năng có thẩm quyền, công tác an toàn lao động trong thi công xây dựng của các công trình trên địa bàn 4 Khu Tái định cư - dân cư; tổ chức họp giao ban về tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Phối hợp với UBND xã Canh Vinh, Công ty CP Becamex Bình Định kiểm tra xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về hoạt động đầu tư, xây dựng, lập biên bản vi phạm hành chính (nếu có).

- Phối hợp triển khai các biện pháp nhằm thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế đã ban hành.

- Báo cáo đề xuất xử lý đối với công chức được phân công quản lý trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm mà không ngăn chặn, không xử lý kịp thời hoặc dung túng, bao che cho hành vi vi phạm.

*** Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng**

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành Quy định quản lý được phê duyệt của các tổ chức, cá nhân, nhằm đảm bảo mỹ quan kiến trúc Khu tái định cư - dân cư.

4.2. Đối với UBND xã Canh Vinh:

A:41
CÔNG
CỔ PH
ECA
INHI
/ BÌN



- Phối hợp công tác nắm tình hình, đảm bảo an ninh trật tự tại địa bàn các Khu tái định cư - dân cư.

- Phối hợp tuyên truyền, phổ biến quy định của pháp luật về xây dựng, thủ tục cấp giấy phép xây dựng, điều kiện khởi công công trình cho các tổ chức, cá nhân có hoạt động thi công, xây dựng trong khu vực dự án.

- Quyết định xử phạt đối với các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, hoạt động đầu tư, xây dựng ... tại các dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A, Hiệp Vinh 1B, Hiệp Vinh 2, Tân Vinh thuộc Khu công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7).

4.3. Đối với Công ty CP Becamex Bình Định:

- Thực hiện phối hợp khi nhận được yêu cầu từ Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chính quyền địa phương về quản lý trật tự xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ của Công ty theo quy định của pháp luật.

5. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định, UBND xã Canh Vinh, Công ty Cổ phần Becamex Bình Định chịu trách nhiệm thực hiện, phối hợp đảm bảo theo nội dung kế hoạch đề ra.



**ĐĐ. CÔNG TY CP BECAMEX BÌNH ĐỊNH
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

