

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A
tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 và Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất (có giá trị thương mại cao) để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tạm tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) đối với 04 Khu tái định cư – dân cư thuộc Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-BQL ngày 07/9/2020 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 815/BC-SKHĐT ngày 19/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A
 2. Địa điểm: Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội.
 3. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP, Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Becamex – Bình Phước.
 4. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.
 5. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 60 tháng kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực.
 6. Tổng chi phí thực hiện dự án ($M_1 + M_2$): 596.152.506.107 đồng (*Năm trăm chín mươi sáu tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, một trăm lẻ bảy đồng*); trong đó:
 - + Chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư) (M_1): 419.407.653.900 đồng;
 - + Giá trị bồi thường, GPMB và tái định cư (M_2): 176.744.852.207 đồng.
 7. Giá trị nộp ngân sách nhà nước M_3 (không bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 20.228.156.000 đồng (*Hai mươi tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).
- Khi UBND tỉnh phê duyệt lại giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m_3) cao hơn giá trị M_3 được nhà đầu tư trúng thầu đề xuất thì nhà đầu tư trúng thầu phải nộp bổ sung chênh lệch giá trị m_3 ; trường hợp giá trị m_3 sau khi tính toán lại thấp hơn giá trị M_3 được nhà đầu tư trúng thầu đề xuất thì ngân sách nhà nước không phải hoàn trả chênh lệch cho nhà đầu tư trúng thầu.
8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp của nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn).
- Trong đó:* Vốn chủ sở hữu tối thiểu của nhà đầu tư thu xếp tham gia dự án là 153.022.004.000 đồng.
9. Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền đàm phán, ký kết hợp đồng và quản lý, theo dõi việc thực hiện hợp đồng: Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền cho Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định thực hiện.
 10. Nội dung khác:
 - Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và một số nội dung về thực hiện dự án theo Hồ sơ yêu cầu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế căn cứ (i) Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, (ii) Tình hình triển khai thực tế dự án; xây dựng kế hoạch, thời gian, phương án để sớm hoàn thành, bàn giao toàn bộ diện tích đất sạch theo quy hoạch cho Nhà đầu tư (Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm triển khai đàm phán hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP, Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Becamex – Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Đinh Văn

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6. *h*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long