

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty CP Becamex Bình Định.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1173/BQL-QLQH XD ngày 10/8/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế, thông báo kết quả thẩm định TKCS hạng mục Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu TĐC – DC Hiệp Vinh 1A;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 42/GPXD ngày 23/9/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế; điều chỉnh lần 1 ngày 16/01/2024;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 03/BC-BCMBĐ ngày 20/4/2026 của Công ty Cổ phần Becamex Bình Định;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 24/4/2026;

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo kết quả nghiệm thu của Công ty CP Becamex Bình Định để đưa vào sử dụng đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) *Tên công trình:* Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu TĐC – DC Hiệp Vinh 1A.

b) *Địa điểm xây dựng:* Khu TĐC – DC Hiệp Vinh 1A, xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai.

c) *Loại và cấp công trình:* Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II.

d) *Các hạng mục công trình đề nghị nghiệm thu:*

* *San nền:* Cao độ san nền không chế thấp nhất là +21,10m, cao nhất là +42,10m, độ dốc san nền thấp nhất khoảng 0,5%. Đắp nền bằng đất, đầm chặt $k=0,9$, riêng khu vực trồng cây $k=0,85$.

* *Giao thông:*

- Giao thông đối ngoại: Tuyến đường N và D (thuộc tuyến đường trục chính Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A), có lộ giới 32,5m (5m – 22,5m – 5m); diện tích đất đầu nối với tuyến đường ĐT 638 (ngoài ranh giới quy hoạch) là 5.063,0m².

- Giao thông đối nội: Các nhóm đường phân khu vực (phân chia giữa các nhóm nhà ở), có lộ giới từ 20m (4m-12m-4m) đến 25m (5,75m-13,5m-5,75m) và đường nội bộ trong mỗi nhóm nhà ở với lộ giới từ 13m (3m-7m-3m) đến 16m (4m-8m-4m). Chiều dài khoảng 13.476m.



- Kết cấu mặt đường bê tông nhựa, bó vỉa bê tông.

* *Thoát nước mưa*: Hệ thống thoát nước mưa riêng biệt với hệ thống thu gom nước thải, sử dụng cống BTCT M300, cống qua đường H30-XB80; đường kính D600÷D1500 nằm dưới vỉa hè dọc theo các tuyến đường để thu gom nước mưa. Hồ ga BTCT đá 1x2 M200

* *Thoát nước thải*: Hệ thống thoát nước thải riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa, sử dụng ống HDPE Ø315 – Ø400; các đốt ống dài khoảng 6m – 8m và được nối với nhau bằng phương pháp hàn nhiệt. Hồ ga BTCT đá 1x2 M200.

* *Cấp nước*: Đường ống cấp nước sử dụng ống HDPE Ø90 - Ø225. Các trụ cứu hỏa được bố trí tại các ngã ba, ngã tư đường và dọc tuyến ống, khoảng cách giữa các trụ cứu hỏa tối đa 150m.

* *Cây xanh*: Bố trí hai bên vỉa hè trên các tuyến đường với cự ly trung bình 10m/cây. Cây trồng là loại cây sao, dầu, nhạc ngựa, bàng đài loan, gõ đỏ, giáng hương, chiêu liêu,... Hồ trồng cây đường kính 1,5m, sâu 1,2m.

* *Điện + chiếu sáng*:

- Đường dây trung thế 3 pha sử dụng cáp nhôm lõi thép bọc cách điện 24kV A1WB.95mm² (một số vị trí thay đổi thành 240mm²) đối với tuyến đường dây trục chính, A1WB.50mm² (một số vị trí thay đổi thành 70mm²) đối với các nhánh rẽ, đi nổi trên cột BTLT 14m; Trạm biến áp kiểu trạm giàn đà thép trục BTLT. Đường hạ thế sử dụng cáp vặn xoắn ABC tiết diện ABC4x95mm² đối với các tuyến trục chính, tiết diện ABC4x70mm² đối với nhánh rẽ, đi nổi trên cột BTLT 8,5m.

- Cấp nguồn chiếu sáng sử dụng cáp ngầm 1x4C-CU/XLPE/DSTA/PVC được kéo ngầm dọc theo vỉa hè trong ống nhựa HDPE gân xoắn. Trụ đèn sắt tráng kẽm có độ cao treo đèn trung bình là 11m dọc theo vỉa hè với khoảng cách trung bình từ 30m đến 60m tùy theo độ rộng mặt đường, sử dụng đèn LED 120W.

* *Thông tin liên lạc*: Bể cáp BTCT, ống luồn dây uPVC vàng trơn.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, sự phù hợp của: Bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình. Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan quản lý nhà nước không làm giảm trách nhiệm của các đơn vị trong công tác quản lý chất lượng công trình theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị tiến hành kiểm tra rà soát bảo đảm đầy đủ danh mục, thành phần, nội dung hồ sơ hoàn thành công trình tuân thủ quy định tại Phụ lục VIIb ban hành kèm theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình sau khi khắc phục các vị trí hư hỏng vỉa hè, dọn dẹp đất cát, cây bụi trên mặt đường, vỉa hè; trồng thay thế

cây xanh tại một số vị trí đã chết và lấp đặt bổ sung gạch con sâu vào các bồn cây theo đúng thiết kế được duyệt; đồng thời, lập danh mục chi tiết các nội dung thay đổi so với thiết kế (cập nhật đầy đủ các vị trí thay đổi hồ ga, cây xanh, trụ chiếu sáng, trụ điện, loại cây trồng, tiết diện dây dẫn điện,...)

- Trước khi bàn giao, đưa công trình vào khai thác, sử dụng: Tiến hành tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ các hạng mục công trình, khối lượng thực hiện, số liệu về kích thước hình học, cao độ thi công theo thực tế đối chiếu với hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng bảo đảm đồng bộ, thống nhất; cập nhật đầy đủ số liệu vào bản vẽ hoàn công theo thực tế thi công và chuẩn xác theo quy định đối với những sai khác so với hồ sơ thiết kế được duyệt (nếu có); tiến hành kiểm tra, rà soát và thực hiện sửa chữa các tồn tại, hư hỏng phát sinh (nếu có) để đảm bảo các yếu tố kỹ thuật của công trình theo đúng quy mô được duyệt. Đồng thời, số hoá hồ sơ hoàn công, đặc biệt là các công trình ngầm gửi về BQL KKT, UBND xã Canh Vinh để phục vụ công tác theo dõi, quản lý.

- Làm rõ thời gian và trách nhiệm bảo hành của từng nhà thầu thi công cụ thể. Đồng thời, chủ động lập phương án bàn giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, điện chiếu sáng, cây xanh....) theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng thiết kế được duyệt; Thường xuyên bảo dưỡng, bảo trì các hạng mục công trình đảm bảo theo quy định.

- Lắp đặt, vận hành đồng bộ các công trình bảo vệ môi trường theo đúng hồ sơ môi trường của dự án đã được phê duyệt.

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo đúng quy định, đảm bảo thuận tiện cho việc quản lý, theo dõi.

- Đối với công trình tuyến đường ĐT.638, đoạn từ nút giao QL.19C đến Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) đã được Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Định (nay là Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai) thẩm định thiết kế cơ sở tại Văn bản số 2005/SGTVT-GT ngày 15/12/2021 và được Đội Đường sắt Văn Canh thuộc Công ty CP Đường sắt Phú Khánh kiểm tra đảm bảo các điều kiện an toàn chạy tàu tại Biên bản kiểm tra ngày 29/04/2023. Đồng thời, Công trình cũng đã được bổ sung chi phí thực hiện vào Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A giữa BQL KKT, Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP, Công ty Liên doanh TNHH KCN Việt Nam – Singapore, Công ty CP Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex – Bình Phước (Liên danh Becamex – VSIP Bình Định) và Công ty CP Becamex Bình Định tại Phụ lục Hợp đồng số 10a/PLHĐ.DASDD ngày 08/8/2022. Chủ đầu tư có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, duy tu, bảo dưỡng công trình để đảm bảo phục vụ cho việc đi lại của người dân cũng như hoạt động lưu thông của KCN Becamex.

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo kết quả kiểm tra nghiệm thu hoàn thành các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu TĐC – DC Hiệp Vinh 1A tại Khu TĐC –

DC Hiệp Vinh 1A, xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai để Công ty CP Becamex Bình Định được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- UBND xã Canh Vinh;
- P.QLĐT, P.QLTNMT;
- TT HCC tỉnh;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phan Viết Hùng

