

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

03/4/2025

Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp
thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, ký
do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh
Bình Định cấp ngày 11/11/2024; theo hồ sơ số 051118.DT.005/

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Hồng Hà



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 2 0 0 3 2 2 0 5 1 1 1 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp
Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Mỹ, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn,
Tỉnh Bình Định

DD 949928

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- a) Thửa đất số: -/- , tờ bản đồ số: -/-
- b) Địa chỉ: Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu số 7), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định
- c) Diện tích: 5.989.546,96 m², (Bằng chữ: Năm triệu chín trăm tám mươi chín ngàn năm trăm bốn mươi sáu phẩy chín sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp
(thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 4), bao gồm:
 - + Đất nhà máy, kho tàng: 4.080.916,65 m²;
 - + Đất công trình hành chính, dịch vụ: 36.412,89 m²;
 - + Đất cây xanh, mặt nước: 1.208.913,16 m²;
 - + Đất giao thông: 504.258,81 m²;
 - + Đất kỹ thuật: 159.045,45 m²)
- e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 03/8/2070
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- 2. Nhà ở: -/-.
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
- 5. Cây lâu năm: -/-.
- 6. Ghi chú:

- Số hiệu thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
- Được miễn tiền thuê đất theo Quyết định số 447/QĐ-BQL ngày 16/12/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số 280/QĐ-BQL ngày 05/9/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định./.

Bình Định, ngày 26 tháng 12 năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT17787

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

(Vị trí, ranh giới, diện tích thuê đất được xác định theo Trích lục Bản đồ tỷ lệ 1:2.000 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định lập ngày 05/9/2022)

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/5/2024 Người sử dụng đất thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp thành: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 22/3/2024, địa chỉ: Ô B14, Lô B07-B08-B09 đường N, khu TĐC-DC Hiệp Vinh 1B, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định; theo hồ sơ số 051118.DT.002./.	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: -/-

Tờ bản đồ số: -/-

Số phát hành GCN: DD 949928

Số vào sổ cấp GCN: CT17787

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
04/07/2024 Cho Công ty TNHH WGR INDUSTRIES, Giấy chứng nhận ĐKDN số 4101632972 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 15/9/2023, địa chỉ trụ sở chính: Lô A8, KCN Becamex Bình Định, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định, thuê lại lô đất: lô A8 diện tích: 212.971,0 m²; theo hồ sơ số 05118.TL.001. Diện tích còn lại: 5.776.575,96 m²/. Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định, địa chỉ: Số 72 Lê Duẩn, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo hồ sơ số 051118.TC.003./.	GIÁM ĐỐC 14/06/2024 GIÁM ĐỐC
04/7/2024 Cho Công ty TNHH Nội thất Elite Star Việt Nam, Giấy chứng nhận ĐKDN số 4101634602 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 16/02/2024, địa chỉ trụ sở chính: Lô B2.2, KCN Becamex Bình Định, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định, thuê lại lô đất: lô B2.2 diện tích: 47.083,0 m²; theo hồ sơ số 05118.TL.004. Diện tích còn lại: 5.729.492,96 m²/.	GIÁM ĐỐC

