

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung việc giao lại đất, cho thuê đất (đợt 1)
để thực hiện dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A**

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 70/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4205/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế để quản lý và tổ chức xây dựng Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 4910/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 10/HĐ.DASDD ngày 30/3/2021 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định và Liên danh Tổng công ty đầu tư và phát triển công nghiệp – CTCP, Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, Công ty cổ phần phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex – Bình Phước và Công ty cổ phần Becamex Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A thuộc Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Văn bản số 2320/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đề nghị không thuê đất công trình dịch vụ - công cộng đối với dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A và dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1B của Công ty cổ phần Becamex Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 5074/UBND-KT ngày 20/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc một số vấn đề liên quan dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A và Hiệp Vinh 1B của Công ty cổ phần Becamex Bình Định;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung khoản 2 Điều 1 Quyết định số 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế về việc giao lại đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (đợt 1), cụ thể như sau:

“2. Đối với phần diện tích 36.976,0 m² đất công trình, dịch vụ công cộng (gồm đất giáo dục và đào tạo, đất trạm y tế, đất trung tâm – văn hoá thể thao, đất văn phòng khu phố, chợ) không giao, không cho thuê; Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt; Sau khi xây dựng hoàn thành thì Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.”

Điều 2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên như Quyết định số 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban, Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Trưởng Phòng Quản lý Đầu tư, Công ty Cổ phần Becamex Bình Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Lãnh đạo Ban;
- Các Sở: TC, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND huyện Vân Canh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND xã Canh Vinh;
- Lưu: VT, P. QLTNMT.



TRƯỞNG BAN

Đặng Vĩnh Sơn