

Số: /QĐ-BQL

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (đợt 1)

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4115/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 6213/UBND-KT ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế để quản lý và triển khai xây dựng Khu công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0452424110 chứng nhận lần đầu ngày 24/8/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Becamex Bình Định tại hồ sơ xin thuê đất ngày 18/9/2020 và theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định, địa chỉ trụ sở số 11 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thuê 1.963.441,92 m² đất (đợt 1) tại Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích xây dựng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định, trong đó:

- Đất nhà máy, kho tàng: 1.283.501,98 m²;
- Đất công trình hành chính, dịch vụ: 32.200,45 m²;
- Đất cây xanh, mặt nước: 427.244,96 m²;
- Đất giao thông: 170.623,10 m²;
- Đất kỹ thuật: 49.871,43 m².

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 03 tháng 8 năm 2020 (*ngày tạm bàn giao đất trên thực địa*) đến ngày 03 tháng 8 năm 2070.

Vị trí, ranh giới, diện tích thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2.000 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định lập ngày 23 tháng 9 năm 2020 (*có Trích lục bản đồ kèm theo*).

Việc cho thuê đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đất đai và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phối hợp với Tổ công tác khảo sát thực địa, xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất dự án, trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

2. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất cụ thể của dự án, thông báo cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thực hiện nộp tiền thuê đất hoặc lập thủ tục miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

3. Lập thủ tục trình Trưởng ban ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Becamex Bình Định đối với phần diện tích đất thuê. Đồng thời, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định phí, lệ phí theo quy định.

4. Gửi Quyết định cho thuê đất; Hợp đồng cho thuê đất; Trích lục bản đồ địa chính khu đất đến Văn phòng đăng ký đất đai để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Phối hợp với các Phòng chức năng và các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa (nếu có) và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban, Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Trưởng Phòng Quản lý Đầu tư, Công ty Cổ phần Becamex Bình Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND huyện Vân Canh;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- UBND xã Canh Vinh;
- Lưu: VT, P. QLTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thanh Nguyên