

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Địa chỉ liên hệ: Số 11 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Becamex Bình Định.

- Tổng số công trình: 07 công trình.
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng ngày 30/5/2021.
- Do Công ty CP tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam lập.
- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty CP Tư vấn kiến trúc và xây dựng AST.
- Vị trí xây dựng: Xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ TKCS đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 529/HĐXD-QLKT ngày 28/9/2020.

2.1. Công trình số 1: San nền.

- Cao độ san nền: San nền theo phương pháp đường đồng mức, tùy từng khu vực san nền chênh cao giữa hai đường đồng mức từ $0,05\text{m} \div 1\text{m}$; cốt san nền không chế thấp nhất là $+19.50\text{m}$, cao nhất là $+59.50\text{m}$, độ dốc san nền thấp nhất khoảng $0,52\%$ đảm bảo thoát nước tự chảy theo quy hoạch sử dụng đất và phân lưu thoát nước các ô đất; khối lượng san nền tính toán theo phương pháp lưới ô vuông. Đắp nền bằng đất hoặc vật liệu tương đương, đầm chặt đảm bảo trị số $K=0,9$, riêng các khu vực trồng cây $K=0,85$.

- Gia cố mái tại một số vị trí mái taluy đắp cao hoặc taluy đào lớn. Khu vực dải cây xanh xây dựng hệ thống mương cao trung bình $2,5\text{m}$, rộng 3m , bờ mương gia cố đá hộc.

2.2. Công trình số 2: Đường giao thông và các công trình phụ trợ.

- Quy mô mặt cắt ngang của các tuyến đường: Theo hồ sơ TKCS đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 529/HĐXD-QLKT ngày 28/9/2020.

- Độ dốc dọc tối đa $4,76\%$.
- Độ dốc ngang mặt đường 2% , vỉa hè 2% .
- Mô đun đàn hồi $E=155\text{Mpa}$.
- Cấu tạo nền, mặt đường, hè, bó vỉa, đan rãnh:

+ Nền đường: Nền đường được đắp bằng đất đồi, độ chặt đầm nén yêu cầu $K=0.95$, lớp sát móng đáy áo đường dày 50cm đầm nén $K=0.98$. Với nền đào, xáo xới lu lèn nền hiện trạng tối thiểu 30cm, đầm nén $K=0.98$.

+ Kết cấu áo đường loại 1 (áp dụng cho tuyến đường N), gồm các lớp: Bê tông nhựa chặt 19 dày 5cm; Lớp nhựa dính bám $0,5\text{kg/m}^2$; Bê tông nhựa chặt 19 dày 6cm; Lớp nhựa thấm bám 1kg/m^2 ; CPĐD loại 1, $D_{\text{max}}=25$ dày 15cm; CPĐD loại 2, $D_{\text{max}}=37,5$ dày 30cm.

+ Kết cấu áo đường loại 2 (áp dụng cho các tuyến đường còn lại), gồm các lớp: Bê tông nhựa chặt 19 dày 7cm; Lớp nhựa dính bám 1kg/m^2 ; CPĐD loại 1, $D_{\text{max}}=25$ dày 15cm; CPĐD loại 2, $D_{\text{max}}=37,5$ dày 30cm.

+ Kết cấu vỉa hè, gồm các lớp: Bê tông đá 1x2, M200 dày 10cm; Lớp nilon chống mất nước; Nền đất đầm nén đạt $K=0,95$.

+ Bó vỉa: Sử dụng loại vỉa đứng kích thước $18 \times 30 \times 100\text{cm}$, cấu kiện bê tông bê tông đúc sẵn M250.

+ Các hạng mục khác gồm: Cây xanh, tổ chức giao thông (vạch sơn, biển báo).

2.3. Công trình số 3: Hệ thống thoát nước mưa.

- Nước mưa được thu gom vào hệ thống cống, ga thu nước ven đường, theo 3 lưu vực chính xả ra mương nước và suối Muồng, suối Đất sét trong KCN, sau đó dẫn thoát ra sông Hà Thanh. Hệ thống thoát nước chủ yếu là các tuyến cống BTCT dọc tuyến đường $D800 \div D2000$; cống đôi ngang đường nổi mương hoặc suối BTCT đường kính $2 \times D1000 \div 2 \times D1500$ và cống hộp BTCT khẩu độ $2 \times (B \times H) = 2 \times (2500 \times 2000) \div 5 \times (B \times H) = 5 \times (4000 \times 4000)$.

- Thành, đáy và nắp hố ga BTCT đá 1x2 M200, đáy ga sâu hơn 30cm so với đáy cống. Cửa thu nước có khung đỡ và khung nắp bằng thép bản, bản lẻ D16, song chắn rác thép bản khoảng cách $a = 5\text{cm}$.

- Cửa xả cống hộp cầu tạo BTCT M200, bản đáy và sân công đệm bê tông lót M100. Chân khay, móng tường đầu, móng tường cánh đệm đá dăm dày 10cm.

2.4. Công trình số 3: Hệ thống thoát nước thải.

- Nước thải sản xuất được thiết kế riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải sản xuất được thu gom từ các nhà máy, sau khi được xử lý tại các trạm xử lý nước thải cục bộ, được dẫn về Khu xử lý nước thải tập trung để xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi xả thải ra môi trường.

- Mạng lưới thoát nước thải gồm các tuyến ống HDPE PE100 PN6 (đường kính $D400 \div D800$), tuyến ống có áp HDPE PE100 PN8 ($D225 \div D315$), 02 trạm bơm chuyển cốt và một trạm xử lý nước thải tập trung đặt tại lô đất hạ tầng kỹ thuật HT1.

- Dọc các tuyến ống thoát nước thải bố trí các hố ga thăm với khoảng cách trung bình 30m/ga. Hố ga nước thải cầu tạo BTCT mác 200 đá 1x2 đệm đáy ga đá dăm. Nắp ga tấm đan BTCT.

2.5. Công trình số 5: Hệ thống cấp nước.

- Nguồn nước sạch dự kiến từ nhà máy nước của công ty Cấp thoát nước Bình Định, mạng lưới đường ống cấp nước được thiết kế cấp chung cho sản xuất, sinh hoạt kết hợp với PCCC. Đường ống cấp nước bao gồm các tuyến ống HDPE PN10, đường kính D225 ÷ D560 bố trí dọc các tuyến đường nội bộ. Ống cấp nước được bố trí đi dưới hè đường, độ sâu chôn ống từ 0,7-1,0m. Những đoạn ống bằng đường bố trí lồng trong ống thép đen để bảo vệ ống.

- Hệ thống cấp nước PCCC: Các trụ cứu hỏa DN150 được đặt dọc trên hè đường hoặc tại các vị trí ngã ba, ngã tư để thuận lợi cho việc lấy nước, khoảng cách giữa các trụ cứu hỏa là 120-150m.

2.6. Công trình số 6: Hệ thống cấp điện.

- Giải pháp cấp điện chiếu sáng lấy từ lưới điện 22kV của KCN cấp tới các trạm biến áp 22/0,4kV sau đó cấp điện tới các tủ chiếu sáng đường.

- Hệ thống dây dẫn điện bằng Cu/XLPE/DSTA/PVC được chôn luôn trong ống nhựa vụn xoắn HDPE D65/50 chôn trực tiếp trong đất ở độ sâu 0,7m. Những vị trí qua đường chôn sâu 1m.

- Cột điện chiếu sáng cao 11m dùng loại trụ cần rời: trụ thẳng dài 9m làm bằng thép mạ kẽm nhúng nóng dày 4mm, cần đèn cao 2m vươn 2m tròn làm bằng thép mạ kẽm nhúng nóng dày 3mm.

2.7. Công trình số 7: Hệ thống thông tin liên lạc.

- Bố trí các hệ thống công bố, ống luồn cáp chờ, sử dụng loại ống HDPE vàng trơn D110 thành ống dày 5,5mm.

- Hệ thống bể cáp đặt trên vỉa hè các tuyến đường có kích thước thông thủy R936xD1106xS940.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 328/QĐ-BQL ngày 23/9/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Becamex Bình Định (đợt 1).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./

Nơi nhận:

- Công ty CP Becamex Bình Định;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng QLĐT, QLTNMT; VPĐD;
- TT HCC tỉnh;
- Lưu: VT, P.QLQH XD (02b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đúng các nội dung theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC của Cảnh sát PCCC tại Văn bản số 236/TD-PCCC ngày 27/1/2021.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đúng các nội dung theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC của Cảnh sát PCCC tại Văn bản số 236/TD-PCCC ngày 27/1/2021.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Điều chỉnh lần 1.

Nội dung: 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 328/QĐ-BQL ngày 23/9/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 1).

- Quyết định số 351/QĐ-BQL ngày 12/10/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 2).

- Quyết định số 55/QĐ-BQL ngày 15/02/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 3).

- Quyết định số 280/QĐ-BQL ngày 05/9/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 4).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng./.

Bình Định, ngày 14 tháng 6 năm 2023

Nơi nhận:

- Công ty CP Becamex Bình Định;
- Lãnh đạo Ban (báo cáo);
- Các phòng QLĐT, QLTNMT, VPDD;
- Trung tâm HCC tỉnh;
- Lưu: VT, P.QLQH XD.



Phan Viết Hùng