

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao lại đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (đợt 1)

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4115/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4205/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế để quản lý và tổ chức xây dựng Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 4910/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 10/HĐ.DASDD ngày 30/3/2021 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định và Liên danh Tổng công ty đầu tư và phát triển công nghiệp – CTCP, Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, Công ty cổ phần phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex – Bình Phước và Công ty cổ phần Becamex Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A thuộc Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Becamex Bình Định tại Đơn xin giao đất, thuê đất ngày 18/11/2021 và theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao lại cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định, địa chỉ trụ sở số 11 đường Ngô Mỹ, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định 429.604,63 m² đất tại Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định này; Người được giao đất tái định cư và người mua đất, nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

2. Cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định, địa chỉ trụ sở số 11 đường Ngô Mỹ, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thuê 36.976 m² đất tại Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng các công trình để cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho dân cư và người lao động.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định này.

3. Đối với phần diện tích 413.129,81 m² đất giao thông, đất cây xanh và đất kênh suối không giao, không cho thuê; Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; Sau khi xây dựng hoàn thành thì Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao, cho thuê tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ tỷ lệ 1:2.000 do Ban Quản lý Khu kinh tế lập ngày 06/12/2021 (có Trích lục bản đồ kèm theo).

5. Việc giao lại đất, cho thuê đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đất đai và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phối hợp với Tổ công tác khảo sát thực địa, xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất của dự án, trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

2. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất cụ thể của dự án, thông báo cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thực hiện nộp tiền sử dụng đất và tiền thuê đất; lập thủ tục miễn giảm tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

3. Lập thủ tục trình Trưởng ban ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Becamex Bình Định đối với phần diện tích đất thuê. Đồng thời, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định phí, lệ phí theo quy định.

4. Gửi Quyết định giao lại đất, cho thuê đất; Hợp đồng cho thuê đất; Trích lục bản đồ khu đất đến Văn phòng đăng ký đất đai để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Phối hợp với các Phòng chức năng và các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa (nếu có) và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban, Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Trưởng Phòng Quản lý Đầu tư, Công ty Cổ phần Becamex Bình Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Lãnh đạo Ban;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND huyện Vân Canh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND xã Canh Vinh;
- Lưu: VT, P. QLTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Nguyên