

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 2 0 0 3 2 2 0 5 0 8 3 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Becamex Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101505893, cấp ngày 18/01/2018

do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp

Địa chỉ: Số 11 đường Ngô Mỹ, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn,
Tỉnh Bình Định

DD 758080

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- a) Thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-
b) Địa chỉ: Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu số 7), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định
c) Diện tích: 1.961.805,52 m², (Bằng chữ: Một triệu chín trăm sáu mươi một ngàn tám trăm lẻ năm phẩy năm hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp
(thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 1), bao gồm:
+ Đất nhà máy, kho tàng: 1.282.058,32 m²;
+ Đất công trình hành chính, dịch vụ: 32.007,71 m²;
+ Đất cây xanh, mặt nước: 427.244,96 m²;
+ Đất giao thông: 170.623,10 m²;
+ Đất kỹ thuật: 49.871,43 m²)
e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 03/8/2070
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Số hiệu thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
- Được miễn tiền thuê đất theo Quyết định số 83/QĐ-BQL ngày 14/3/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo các Quyết định số 328/QĐ-BQL ngày 23/9/2020 và số 81/QĐ-BQL ngày 14/3/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

(Vị trí, ranh giới, kích thước khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2.000 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định lập ngày 14/3/2022)

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Bình Định, ngày 06 tháng 4 năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT17500